

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2019 год.

Адрес: Починок, Леншоссе ул, 31к.1

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
Сантехнические работы				
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0.25	1 959.98
2	Запуск системы отопления	1	1.09	8 585.07
3	Консервация системы отопления	1	1.50	11 880.00
4	Промывка выпусков системы канализации	1	0.57	4 490.34
5	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	2	1.69	13 376.88
	Итого		5.10	40 292.27
Электротехнические работы				
1	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	0.95	7 548.00
	Итого		0.95	7 548.00
Общестроительные работы				
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	4.00	31 607.86
	Итого		4.00	31 607.86
Кровельные работы				
1	Техническое обслуживание жестких кровель	2	0.65	5 172.22
	Итого		0.65	5 172.22
Санитарное обслуживание				
1	Уборка контейнерных площадок	12	1.10	8 694.84
2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	247	2.75	21 713.77
3	Выкашивание газонов	3	0.58	4 604.88
4	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0.69	5 438.40
5	Мытье окон	2	0.03	208.56
6	Очистка урн от мусора	247	0.31	2 472.47
7	Подметание территории	247	0.07	521.17
8	Полная уборка лестничных клеток	2	0.03	278.66
9	Сдвигание свежевывавшего снега	12	0.02	168.12
10	Уборка газонов от случайного мусора	144	0.42	3 307.68
	Итого		6.00	47 408.55
Осмотры				
1	Весенний осмотр	1	0.50	3 952.20
2	Осенний осмотр	1	0.50	3 952.20
3	Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	12	0.10	797.28
	Итого		1.10	8 701.68
Услуги по управлению				
1	АДС	12	0.67	5 295.96
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4.36	34 463.16
3	Услуги по начислению и сбору платежей, а так же работе с неплательщиками.	12	1.85	14 623.20
	Итого		6.88	54 382.32
Особые и специализированные работы				
1	Аварийное обслуживание	12	1.78	14 069.88
2	Вознаграждение председателя	12	1.02	8 062.44
3	Обслуживание ОПУ	12	3.64	28 764.00
4	Проверка дымоходов и вентканалов	3	1.21	9 540.00
5	Техническое обслуживание ВДГО	1	0.34	2 687.50
	Итого		7.99	63 123.82
ТБО и благоустройство территории				
1	Компенсация за вывоз ТБО	12	0.04	316.20
	Итого		0.04	316.20
	Итого по всем видам работ и услуг:		32.71	258 552.92